



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Фрунзе пр., 14, г. Томск, 634029
тел. (3822) 531-721, факс (3822) 526-977
E-mail: unpo@dpo.tomsk.gov.ru

Руководителям государственных
профессиональных образовательных
организаций Томской области

29.09.2015 № 65/1748

на № _____ от _____

О предоставлении информации по
программе «Жильё для российской семьи»

Уважаемые коллеги!

Направляем информацию по вопросам реализации программы «Жильё для российской семьи» на территории Томской области. Обращаем ваше внимание на то, что с 15 апреля 2015 года во всех муниципальных образованиях Томской области начата работа по приёму документов и формированию списков участников указанной программы.

Просим ознакомить с данной информацией работников ваших коллективов и **проинформировать Департамент** профессионального образования о количестве семей, желающих принять участие в данном проекте, отвечающих условиям приведённого в приложении списка из 18 льготных категорий граждан.

Информацию представить по указанной ниже форме до 15.00 часов 30.09.2015 года на электронную почту chernovpv@dpo.tomsk.gov.ru (Чернова П.В.).

№ п/п	Наименование ПОО	Количество работников ПОО, желающих принять участие в проекте	В т.ч. подавших документы в муниципалитет
----------	------------------	--	---

Кроме того, **напоминаем** о необходимости предоставления информации по запросу Департамента профессионального образования от 27.07.2015г. №65/1407 по указанной в нём форме до 01.10.2015г.

Приложение: на 3л. в 1экз.

И.О. начальника Департамента

Трубочев Валерий Васильевич
52-72-10
trubochev@dpo.tomsk.gov.ru

Н.П. Горюнов

СПРАВКА
по вопросам реализации программы «Жилье для российской семьи»
на территории Томской области

Программа реализуется на основании подписанного Губернатором Томской области с Минстроем России и ОАО «АИЖК» **трехстороннего соглашения** от **31.07.2014 № 09/8156-14**).

По данному соглашению планируется построить до 1 июля 2017 года 271 тыс. кв.м. общей площади жилья экономического класса.

Приняты все необходимые региональные нормативные акты.

На апрельском заседании Законодательной Думы Томской области принят Закон Томской области «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса» (который заработает после проведения первых «голландских аукционов»)

В Томской области проведен отбор земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства

По 2 заявкам уже известны застройщики:

Первый проект – жилой район «Южные ворота» на земельных участках в границах поселка Зональная Станция Томского района от ОАО ТДСК» с объемом жилья эконом-класса **100 тыс.кв.м.**

На этой площадке предполагается предоставить **1 748 квартир** льготным категориям граждан в **8 МКД**.

Также на данной площадке имеются разрешения на строительство 6 из 8 МКД и заключаются договоры долевого участия с гражданами.

В целом, строительство на площадке предполагается ввод в эксплуатацию **541,4 тыс.кв.м.** жилья, 3 детских сада, школы и поликлиники.

Второй одобренный проект – «Северный парк» (жилой район в Заречном сельском поселении Томского района (в районе д. Кисловка мкр. Северный)), предложенный ООО «Группа компаний «Карьероуправление» с объемом жилья эконом-класса **25,384 тыс.кв.м.**

На этой площадке предполагается предоставить **581 квартиру** льготным категориям граждан в **7 МКД**.

На данной площадке застройщиком получено разрешение на строительство на 1 дом и договоры с гражданами уже могут заключаться.

В целом, строительство на площадке предполагается ввод в эксплуатацию **146,1 тыс.кв.м.** жилья, 2 детских садов, школы и поликлиники.

По остальным 2 заявкам застройщики будут известны по итогам проведения «голландских аукционов»

Это площадки микрорайона № 13 жилого района «Восточный» в г. Томске и мкр. Аникино в Богашевском сельском поселении Томского района.

До 1 июля 2017 года застройщики обязаны по всем площадкам ввести в эксплуатацию заявленные объемы жилья эконом-класса, которые подлежат реализации льготным категориям граждан по цене **35 тысяч рублей за квадратный метр общей площади**. К примеру, однокомнатную квартиру площадью **38 кв.м.** можно приобрести за **1,3 млн.руб.** при цене на рынке **2,2 млн.руб.**

С 15 апреля во всех муниципальных образованиях начата работа по приему документов и формированию списков.

В числе 18 льготных категорий граждан находятся:

№	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы
01	Граждане, имеющих доход не более 25 тыс.руб./мес. в расчете на каждого члена семьи и имеющие обеспеченность жильем не более 18 кв.м./чел. на каждого члена семьи
02	Граждане, проживающие в аварийном жилье
03	Граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала
04	Граждане, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей
05	Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий
06	Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
07	Граждане, которые являются участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней
08	Граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет (молодые семьи)
09	Граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих
10	Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Томской области, органах местного самоуправления Томской области является основным местом работы
11	«Бюджетники» (учреждения образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта)

12	Граждане, работающие в градообразующих организациях
13	Граждане, работающие в организациях оборонно-промышленного комплекса
14	Граждане, работающих в государственных научных центрах
15	Граждане, работающие в организациях, созданных государственными академиями наук
16	Граждане, работающие в научных организациях, осуществляющих научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров и т.д.
17	Граждане, работающие в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров
18	Граждане, являющиеся инвалидами или членами семей, имеющих детей-инвалидов.

Все заявления о включении в список направляются **в органы местного самоуправления по месту регистрации постоянного жительства**.

Список муниципалитетов и вся необходимая информация размещена на сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области в разделе «Жилье для российской семьи».

На сегодняшний день на участие в программе от граждан уже принято **более 1,6 тысяч заявлений**, что составляет 2/3 половины от максимального количества участников программы.

В целях создания условий для реализации льготным категориям граждан жилья эконом-класса по льготной цене и снижения «нагрузки» на застройщиков в настоящее время в рамках реализации программы ведется работа с АО «АИЖК» и ОАО «АФЖС» по заключению соглашений о выкупе построенных объектов инженерной инфраструктуры (400 млн.руб. для ТДСК по площадке «Южные ворота» и 100 млн.руб. для Карьероуправление по площадке «Северный парк»).

Проект предварительного договора по выкупу объектов инженерной инфраструктуры на площадке «Северный парк» ООО «ГК «Карьероуправление» от ОАО «АФЖС» поступил в Администрацию Томской области (находится в стадии согласования).

Проект предварительного договора по выкупу объектов инженерной инфраструктуры на площадке «Южный ворота» ОАО «ТДСК» от ОАО «АФЖС» также поступил в Администрацию Томской области (находится в стадии согласования).